

Exmos. Senhores:

Covilhã, 29 de Fevereiro de 2016

Assunto: Proposta comercial Edifício Habitacional Centro d'Artes Residence I

Exmos. Senhores,
Os nossos melhores cumprimentos.

Junto anexamos apresentação do Edifício Centro d'Artes Residence I, em construção.

Gratos pela atenção dispensada subscrevemo-nos com elevada consideração e estima,

De V. Exa..
Atentamente,

Ricardo Miguel Fernandes. Dr
Administrador



Em 1976 o fundador da A. Fernandes S.G.P.S., cujo nome representa o grupo, inicia esta maratona empresarial no sector dos serviços, comércio e produção.

Acreditando no potencial da Covilhã e das Beiras, o empresário faz uma clara e sustentada aposta no sector da construção e variantes.

Com a constante evolução, inovação e investimento assente numa estratégia de crescimento empresarial sustentado, foi possível ultrapassar as mais difíceis crises que o setor atravessou ao longo das décadas. Mantivemos desde sempre a matriz acionista familiar, e um profissionalismo constante. Estas décadas de experiência permitem-nos sustentar o presente e ver o futuro com esperança num mercado globalizado, aspeto que constitui um desafio e uma oportunidade.

O Investimento imobiliário será sempre uma segurança para investidores mais conservadores e que pretendam um rendimento garantido a médio/longo prazo. Desenvolvemos projetos imobiliários à medida do investimento que pretende, na área de sua preferência e que lhe transmita maior segurança.

Dedicamo-nos à promoção imobiliária, residencial e de serviços num sector imobiliário em constante mutação.

Temos a consciência do quão importante é proporcionar, cada vez mais, construções e edificações de qualidade, sustentáveis económicas e ambientalmente.

Só assim proporcionaremos edifícios com baixos custos de manutenção e funcionamento, que influenciarão positivamente a atividade.

O conforto e bem-estar do cliente, está sempre em primeiro lugar.

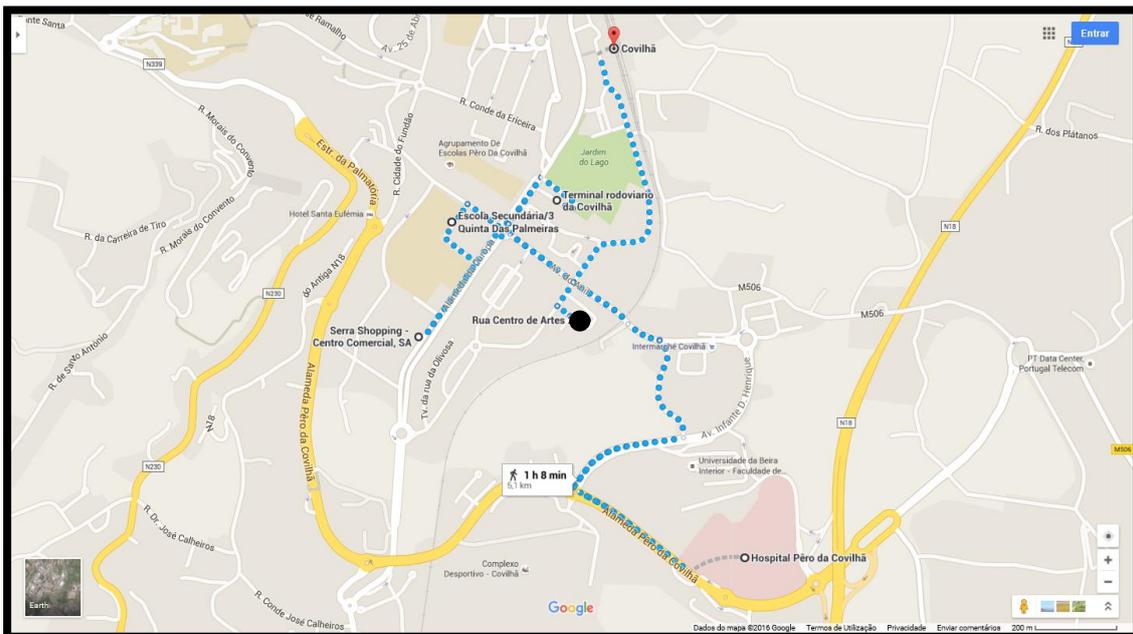
Centro d'Artes Residence ①

Qualidade, no **Centro da Cidade!**

Localização e acessibilidades

Este novo prédio está a ser construído numa das zonas mais nobres da cidade, Rua Centro d'Artes localizada no novo "centro da cidade". Como se situa numa das zonas da cidade onde atualmente existe um forte investimento. É a zona mais privilegiada em acessibilidades e infraestruturas da Covilhã, como por exemplo:

- Centro Terminal Rodoviário
- Centro Terminal Ferroviário
- Centro Comercial "Serra Shopping"
- Centro Hospitalar Cova da Beira
- Escolas Básicas e 3º Ciclo
- Faculdade Medicina da Beira Interior
- Escola Internacional / Conservatório/ EPABI
- Tribunal/ Conservatória



Construções Fernandes & F., SA
Parque Industrial da Covilhã, Lote 22
6200-027 Covilhã

(+351) 275 319 460

(+351)275 319 469)

construcoes@afernandessa.pt



Centro d'Artes Residence ①

Qualidade, no **Centro da Cidade!**

A Arquitetura exterior

Arquitetura moderna e funcional sempre com o objetivo de baixos custos de manutenção e funcionalidade. Tipologias diversas com áreas apelativas de forma a dar resposta a todas necessidades habitacionais que caracterizam o contexto sócio - económico atual.



Construções Fernandes & F., SA
Parque Industrial da Covilhã, Lote 22
6200-027 Covilhã

(+351) 275 319 460

(+351)275 319 469)

construcoes@afernandessa.pt



Centro d'Artes Residence ①

Qualidade, no **Centro da Cidade!**

Ficha Técnica



Promotor Imobiliário → *CONSTRUÇÕES FERNANDES & F., SA*

(A. FERNANDES, SGPS, SA)

Arquiteto → *Arq.º BRUNO SILVA (MOTIONART)*

Responsável de projeto → *ENOPUS – Construção, Arquitetura e Engenharia Civil-Sociedade Unipessoal, LDA*

Empreiteiro Geral → *CONSTRUÇÕES J.M.R.B., LDA*

Diretor de obra → *Eng.º DANIEL CRUZ*

Diretor Fiscalização → *Eng.º RICARDO LEÃO*

Eng.º IVO SERENO

Construções Fernandes & F., SA
Parque Industrial da Covilhã, Lote 22
6200-027 Covilhã

(+351) 275 319 460

(+351)275 319 469)

construcoes@afernandessa.pt



Condições Comerciais

- *Sinalização com assinatura deste acordo comercial*
 - 2.500,00€;
- *Restante sinal até 20% com assinatura do contrato promessa compra e venda;*
- *Com assinatura do contrato de promessa compra e venda (PCV), vossas excelências poderão personalizar o apartamento a vosso gosto;*
- *Com assinatura do contrato PCV, será fornecida a memória descritiva de interiores que permitirá a vossas excelências saber tudo o que contempla o apartamento;*

Construções Fernandes & F., SA
Parque Industrial da Covilhã, Lote 22
6200-027 Covilhã

(+351) 275 319 460 (+351)275 319 469 construcoes@afernandessa.pt

